



ORDONANȚĂ

privind declararea ca zonă de interes național a unui ansamblu din
perimetrul central al municipiului București, incluzând Noul Centru Civic și
Centrul Istoric și stabilirea condițiilor de realizare a investițiilor pentru
ansamblul urbanistic din această zonă

*În temeiul art. 107 alin. (1) și (3) din Constituția României și al art. 1
pct. 16 din Legea nr. 148/1998 privind abilitarea Guvernului de a emite
ordonanțe,*

Guvernul României emite următoarea ordonanță:

Art. 1 (1) – Se declară ca zonă de interes național, ansamblul urbanistic din perimetrul central al capitalei României, municipiul București, format din "Centrul Istoric" și Noul Centru Civic - "București 2000", delimitat în conformitate cu anexa la prezenta ordonanță.

(2) – Pentru ansamblul prevăzut la alin. (1) se întocmesc documentații de urbanism și amenajare a teritoriului, elaborate și aprobate potrivit legii. Lucrările necesare realizării ansamblului constituie cauză de utilitate publică.

Art. 2 (1) – Consiliul General al municipiului București, în conformitate cu prevederile legale, înființează pentru management două societăți comerciale pe acțiuni care au ca obiect principal de activitate: operațiuni imobiliare, proiectarea, execuția și valorificarea ansamblului prevăzut la art.1. Aceste societăți comerciale pe acțiuni sunt: Agenția de Reabilitare Urbană pentru ansamblul urbanistic "Centrul Istoric", și Agenția de Dezvoltare Urbană pentru ansamblul urbanistic "București 2000".

(2) - Patrimoniul acestora se constituie în conformitate cu statutul de organizare și funcționare al fiecărei societăți comerciale.

Art. 3 – Lucrările necesare realizării ansamblului prevăzut la art.1 vor fi stabilite prin Planuri de Dezvoltare Urbană întocmite de societățile comerciale prevăzute în prezenta ordonanță. Planurile de Dezvoltare Urbană vor fi avizate de Consiliul General al municipiului București și aprobate de Guvernul României.

Art. 4 – Proprietarii imobilelor din perimetrul ansamblului prevăzut la art.1, ce vor fi afectate de lucrările prevăzute în Planurile de Dezvoltare Urbană aprobate în conformitate cu art. 3, pot înstrăina aceste imobile, pot efectua schimburi de imobile, pot obține acțiuni ori se pot asocia prin acte juridice ce vor fi încheiate cu societățile comerciale prevăzute în prezenta ordonanță

Art. 5 – Societățile comerciale prevăzute la art.2 finanțează activitățile rezultate din prevederile Planurilor de Dezvoltare Urbană avizate și aprobate potrivit art. 3 din prezenta ordonanță.

Art. 6 – Statul Român, reprezentat prin Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în baza unei hotărâri a Guvernului, se poate constitui în acționar al societăților înființate potrivit prezentei ordonanțe în vederea cofinanțării unor programe rezultate din Planurile de Dezvoltare Urbană.

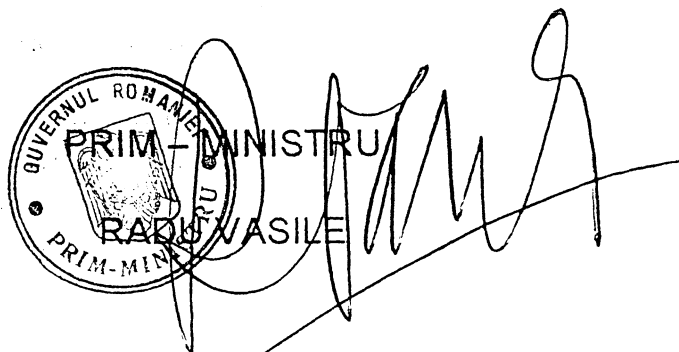
Art. 7 (1) – Pentru urmărirea îndeplinirii lucrărilor stabilite în conformitate cu Planurile de Dezvoltare Urbană, se constituie Consiliul de Coordonare format din reprezentanți desemnați de: Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerul Finanțelor, Ministerul Justiției, Ministerul Culturii, Departamentul pentru Administrație Publică Locală și specialiști desemnați din aparatul propriu al Consiliului General al municipiului București.

(2) – În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe, se aprobă prin hotărâre a Guvernului, Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Coordonare, inițiată de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(3) Secretariatul Consiliului de Coordonare se asigură de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Art. 8 – Persoanele fizice și juridice, după caz, române și/sau străine, care investesc în lucrările stabilite prin Planul de Dezvoltare Urbană elaborat și aprobat în conformitate cu art. 4, precum și beneficiarii acestor lucrări, timp de 10 ani de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe beneficiază de:

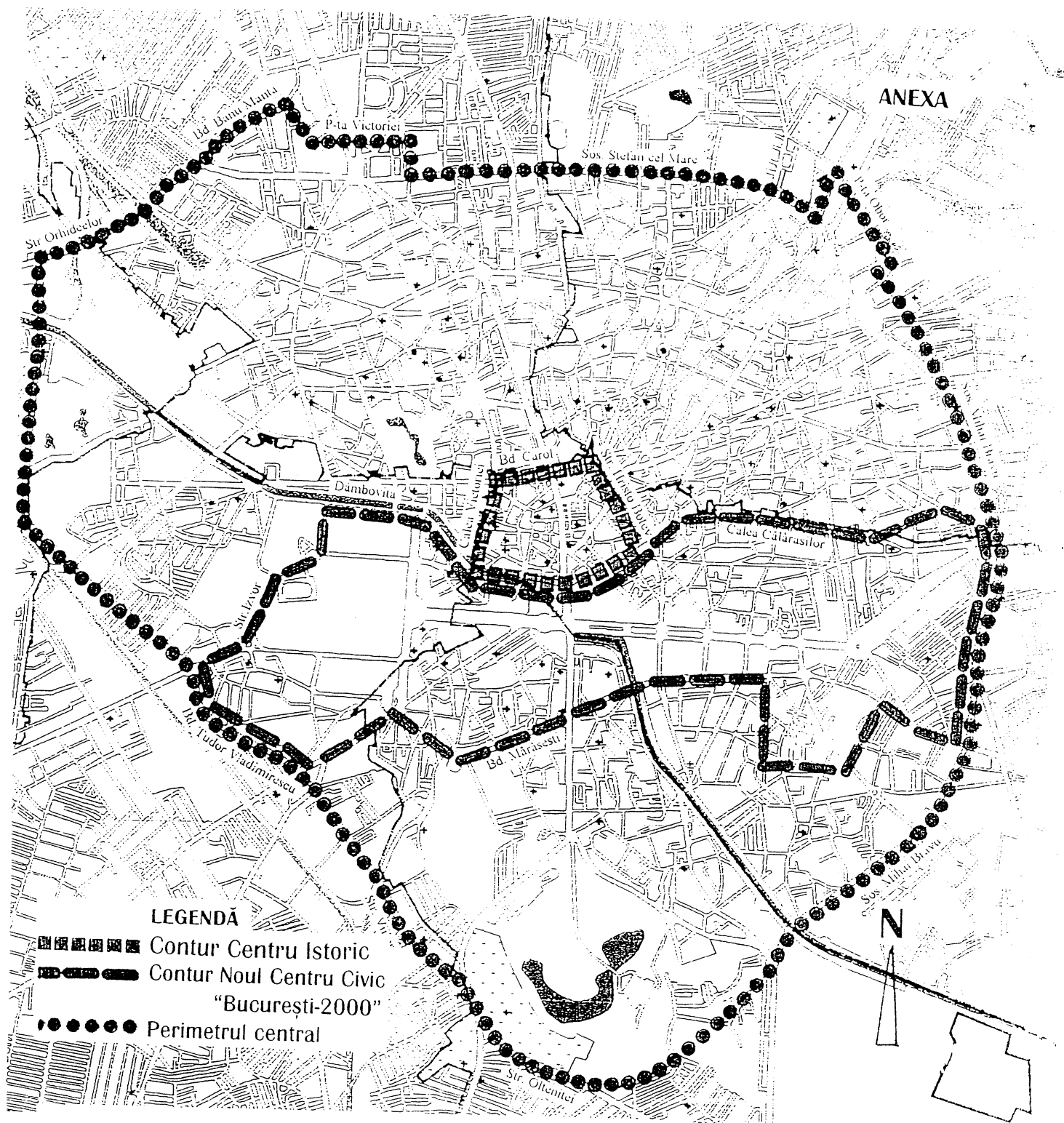
- a) scutirea de taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor prevăzute de cap. V din Legea nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată;
- b) reducerea cu 25% a impozitului pe clădiri și a taxei pentru folosirea terenurilor proprietate de stat în alte scopuri decât pentru agricultură și silvicultură, reglementate de prevederile legale;
- c) scutirea de taxe privind publicitatea imobiliară.


GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIM-MINISTRU
RADU VASILE

București, 29 august 1998
Nr. 129

-continuare verso-





LEGENDĂ

- Contur Centru Istoric
- Contur Noul Centru Civic
- Perimetrul central

Delimitare zona "București-2000" :

- la Nord : Splaiul Independenței (de la intersecția cu Str. B.P.Hasdeu), Bd. Corneliu Coposu, Calea Călărășilor, Str. Orzari (până la intersecția cu Șos. Mihai Bravu);
- la Est : Șos. Mihai Bravu (de la intersecția cu Str. Orzari până la intersecția cu Calea Dudești);
- la Sud : Calea Dudești (de la intersecția cu Mihai Bravu), Str. Vlad Județu, Calea Vitan, Str. Vlaicu Vodă, Str. Panu Anastasie, Bd. Octavian Goga, Bd. Mărășești, Str. Mitropolit Trifon, Bd. George Coșbuc (până la intersecția cu Bd. Tudor Vladimirescu);
- la Vest : Bd. Tudor Vladimirescu (de la intersecția cu Bd. George Coșbuc), Str. Izvor, Str. B.P.Hasdeu (până la intersecția cu Splaiul Independenței)

Delimitare Centru Istoric

- la Nord : Bd. Elisabeta (de la intersecția cu Calea Victoriei), Bd. Carol (până la intersecția cu Str. Hristo Botev);
- la Est : Str. Hristo Botev (de la intersecția cu Bd. Carol până la intersecția cu Bd. Corneliu Coposu);
- la Sud : Bd. Corneliu Coposu (de la intersecția cu Str. Hristo Botev), Splaiul Independenței (până la intersecția cu Calea Victoriei);
- la Vest : Calea Victoriei (de la intersecția cu Splaiul Independenței până la intersecția cu Bd. Elisabeta).

0 1km

